

PROIECTELE SPEEDWELL

BUCUREȘTI	CORBEANCA	TIMIȘOARA	BRAȘOV	CLUJ-NAPOCA
The IVY THE MEADOWS QUEENS CITYZEN TRIAMA Residence MIRO SPACEPLUS	GLENWOOD Estate	PALTIM 1 IUNIE	TINO	RECORD PARK

LA FINALUL ANULUI 2023 PORTOFOLIUL SPEEDWELL ERA ALCĂTUIT DIN:

- 140,000 m² spații de birouri și retail
- 6,000 unități rezidențiale
- 20,000 m² spații industriale
- 1.3 miliarde euro în dezvoltare

REUȘITELE SPEEDWELL ÎN 2023

1. 100% din clădirile finalizate anul trecut au primit certificate de performanță energetică de Clasa A.
2. Deșeurile de pe șantierul THE IVY au fost complet reutilizate.
3. 50% din proiecte au fost deja evaluate pentru gradul de risc rezultat în urma schimbărilor climatice.
4. 100% din proiectele livrate au beneficiat de un plan de implicare a părților interesate (SEP).
5. 66% din ele au fost livrate pe baza unui Studiu privind Nevoile Economice și Demografice ale comunității
6. 66% din livrările anului 2023 au fost evaluate potrivit standardului TOD și au obținut peste 50 de puncte.

DRUMUL SPEEDWELL SPRE SUSTENABILITATE

ANGAJAMENTUL FAȚĂ DE:

MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

SPEEDWELL s-a angajat să reducă aproape de 0 emisiile cu efect de seră până în anul 2025 și plănuiește un viitor 0 carbon pentru 2050.

SOCIAL

Compania îmbunătățește calitatea vieții clienților comunităților și angajaților săi prin implementarea conceptului Transit Oriented Development (TOD).

GUVERNARE

SPEEDWELL își ia angajamentul să îndeplinească în permanență cerințele de reglementare și să asigure o comunicare transparentă.

OBIECTIVELE ESG SUNT ALINIATE LA VIZIUNEA SPEEDWELL:

Viziune	Livrarea proiectelor sustenabile și de calitate prin utilizarea acestor principii de bază: fructificarea resurselor, accesibilitate, respect pentru istorie, comunitate, siguranță, deziderabilitate.								
Aspecte materiale ESG	Emisii de gaze cu efect de seră	Sănătatea și siguranța rezidenților	Comunități locale	Biodiversitate	Eficiența folosirii resurselor și a terenurilor	Adaptarea la schimbările climatice	Sănătate și siguranță ocupațională	Accesibilitate	Anticorupție
Obiective strategice	Reducerea aproape de minimum a emisiilor cu efect de seră Alinierea la standardele de taxonomie UE și la acordul de la Paris	Obținerea ratingului BREEAM Outstanding privind sănătatea și confortul rezidenților	Implementarea Planului de Consultare a Părților Interesate și a unui Studiu privind Nevoile Economice și Demografice ale comunității Realizarea și implementarea Planurilor de Dezvoltare Comunitară	Prevenția / atenuarea impactului potențial asupra zonelor de importanță ecologică în care sunt dezvoltate proiecte noi	Folosirea eficientă a resurselor și terenurilor, cu accent pe reutilizare	Prevenția / atenuarea impactului schimbărilor climatice asupra noilor proiecte dezvoltate	Zero accidente fatale sau care afectează viața	Includerea conceptului Transit Oriented Development în planul general de dezvoltare	Dezvoltarea și implementarea unui Cod de Etică a Companiei
Facilitatori de sustenabilitate	1. Angajament la nivelul top management 2. Resurse umane (cunoștințe și abilități) 3. Așteptările Părților Interesate 4. Inovație								

CERTIFICĂRI OBȚINUTE

Dedicat dezvoltării sustenabile și inovatoare, SPEEDWELL pune accentul pe crearea de spații rezidențiale și birouri care să respecte cele mai înalte standarde pentru mediu. Prin certificările obținute - BREEAM, WELL și Green Homes – compania demonstrează angajamentul de sustenabilitate și bunăstare față de comunitate.



BREEAM Excellent
WELL Platinum



BREEAM Excellent
Green Homes



BREEAM Excellent
(rezidențial și office)

CITYZEN

Primul proiect din România
certificat BREEAM Communities